

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 216.../TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 09 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 05, 07/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2019; số 246, 250/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2019; số 33/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 5.7-14/2021/CT-VAE ngày 13 tháng 5 năm 2021 của Công ty Cổ phần giám định và Thẩm định tài sản Việt Nam.

Căn cứ Quyết định số 330/QĐ-UBND ngày 16/5/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp về việc thu hồi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Lê Văn Mười.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 196/TT-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 49/TB-ĐG ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. Số 08, Võ Trường Toản, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Quyền sử dụng đất: diện tích 5.441m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa, thuộc thửa đất số 557, tờ bản đồ số 24.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Đất tọa lạc tại xã Hòa Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp. (Từ ngày 06/5/2024 đến 15 giờ ngày 27/5/2024)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/5/2024 đến 15 giờ ngày 27/5/2024, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. Số 08, Võ Trường Toản, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá 489.690.000 đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Nộp 20% theo giá khởi điểm vào tài khoản số 129000033200 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp tại VietinBank – CN Đồng Tháp từ ngày **27/5/2024** đến **15** giờ ngày **29/5/2024**.

Tiền mua hồ sơ: Theo qui định tại Thông tư 48/2017/TT-BTC.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian nộp tiền tại mục e, đăng ký trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **08** giờ ngày **30/5/2024** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. Số 08, Võ Trường Toản, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ làm việc).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân H.Châu Thành;
- UBND xã Hòa Tân;
- Các đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Huỳnh Anh Tuấn**